

## INSTRUCȚIUNI

### de completare a formularului "Fișa capacității de cazare"

#### I. Dispoziții generale

1. Formularul se completează de persoanele fizice care realizează, în cursul unui an fiscal, venituri impuse pe baza normelor de venit din închirierea în scop turistic a unui număr de camere situate în locuințe proprietate personală, cuprins între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea. Formularul se completează și în cazul depășirii numărului de 5 camere de închiriat în cursul aceluiași an fiscal.

Închirierea în scop turistic de către proprietari a camerelor situate în locuințe proprietate personală, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum de 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

2. Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare.

3. Se completează câte o anexă pentru fiecare cameră închiriată în scop turistic.

#### II. Completarea formularului

4. În rubrica "Anul" se înscrie anul de realizare a venitului.

#### 5. Secțiunea A "Date de identificare a contribuabilului"

5.1. "Nume și prenume" - se înscriu numele și prenumele contribuabilului/ contribuabililor.

5.2. "Cod de identificare fiscală" - se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

#### **6. Secțiunea B "Date privind activitatea desfășurată"**

"Număr camere închiriate în scop turistic" - se înscrie numărul de camere închiriate în scop turistic, în anul de raportare.

#### **7. Secțiunea C "Date privind venitul anual"**

"Venitul anual"- se înscrie venitul anual corespunzător perioadei de închiriere în scop turistic, din anul fiscal de raportare, stabilit prin însumarea venitului anual corespunzător fiecărei camere, înscris la rd.3 de la Secțiunea IV "Determinarea venitului anual" din "Anexa nr. .... la Fișa capacității de cazare".

### **III. Completarea anexei la Fișa capacității de cazare**

**8. Secțiunea I "Date referitoare la camera închiriată în scop turistic"** - se înscrie adresa imobilului în care este situată camera închiriată în scop turistic, precum și elementele care permit identificarea acesteia.

#### **9. Secțiunea II "Criterii de ajustare a normei anuale de venit"**

Se bifează căsuța/căsuțele corespunzătoare criteriului/criteriilor de ajustare a normei anuale de venit pentru fiecare cameră închiriată în scop turistic.

În situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criterii, norma anuală de venit poate fi ajustată de contribuabil prin reducerea acesteia cu 30%.

#### **10. Secțiunea III "Perioada de închiriere a camerei, în scop turistic"**

10.1."Începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic" - se înscrie prima zi de închiriere a camerei.

10.2."Încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic" - se înscrie ultima zi de închiriere a camerei.

10.3. În secțiune se evidențiază perioada/perioadele din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată.

Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere.

## **11. Secțiunea IV "Determinarea venitului anual"**

Rd.1 "Norma anuală de venit" - se înscrie norma anuală de venit aferentă unei camere, corespunzătoare localității în care este amplasată locuința proprietate personală.

Normele anuale de venit a unei camere, situată în locuință proprietate personală, pe categorii de localități, sunt publicate de Direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, respectiv a municipiului București.

Rd.2 "Norma anuală de venit ajustată" - se înscrie, dacă este cazul, norma anuală de venit ajustată prin reducerea cu 30% a normei anuale de venit înscrise la rd.1, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 din criteriile prevăzute la secțiunea II "Criterii de ajustare a normei anuale de venit", pct.1-6;

În situația în care, nu sunt îndeplinite cel puțin 3 din criteriile prevăzute la secțiunea II "Criterii de ajustare a normei anuale de venit", rd.2 "Norma anuală de venit ajustată" nu se completează.

Rd.3."Venitul anual" - se înscrie venitul anual corespunzător perioadei de închiriere în scop turistic a camerei, în cursul anului fiscal respectiv, determinat în funcție de norma anuală de venit (rd.1) sau norma anuală de venit ajustată (rd.2), după caz, potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.